

Приложение к Договору № от 20 г.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<b>Сметный расчет</b>	<b>Пример</b>	Работы	1 355 436,40
	<b>расчета стоимости жилого дома</b>	Материалы	2 309 484,36
		Механизмы	95 555,00
		Доставка	121 080,00
		Наценки, налоги, скидки	0,00
Объект:	<b>Строительство 1-но этажного жилого дома общей площадью 138,63 м2</b>	<b>ИТОГО: 3 881 555,76</b>	

**1. Подготовительный период**

Номер	Позиция	ед.изм.	кол-во	цена, руб.	стоимость, руб.
1	Геодезическая привязка объекта. Вынос основных осей объекта.	объект	1,00	15 000,00	15 000,00

**Итого по этапу 15 000,00**  
 В том числе: работы материалы и пр. 15 000,00  
 0,00  
**Всего по этапу 15 000,00**

**2. Устройство монолитных фундаментов**

Номер	Позиция	ед. изм.	кол-во	цена, руб.	стоимость, руб.
1	Разработка грунта траншей, грунт 2 гр., с перемещением по площадке	м/ч	4,00	3 165,00	12 660,00
2	Ручная доработка котлована (стенки, основание) до проектных отметок	м3	6,00	800,00	4 800,00
3	Уплотнение грунта вибротрамбовкой	м2	30,00	115,00	3 450,00
4	Сборка и разборка щитов опалубки (с учетом на плиту перекрытия)	м2	55,00	255,00	14 025,00
5	Устройство щебеночного основания толщиной 150 мм с расклиновкой и уплотнением послойно, щебень фр. 40x70 мм (10 см) и 20-40 мм (5 см)	м2	30,00	235,00	7 050,00
6	Изготовление и установка арматурных каркасов лент фундаментов	т	1,13	0,00	0,00
7	Изготовление и установка закладных труб для колонн 100x100x5 мм, 1 м	шт.	6,00	950,00	5 700,00
8	Бетонирование монолитной ленты дома, террасы, крыльца, бетон В15 (М200)	м3	40,00	4 100,00	164 000,00
9	Установка закладной трубы с заглушками Д-125 мм для труб канализации	шт.	2,00	250,00	500,00
10	Уходные работы за бетоном ленты	смена	28,00	500,00	14 000,00
11	Щебень фракции 40x70 мм с доставкой	м3	4,00	1 850,00	7 400,00

12	Щебень фракции 20-40 мм с доставкой	м3	2,00	1 850,00	3 700,00
13	Арматура Д-6 мм А240	т	0,08	65 720,00	5 257,60
14	Арматура Д-12 мм А500С	т	0,77	55 120,00	42 442,40
15	Арматура Д-16 мм А500С	т	0,28	55 120,00	15 433,60
16	Труба 100x100x5 мм	т	0,09	67 200,00	6 048,00
17	Проволока вязальная 1,2 мм	т	0,03	97 900,00	2 937,00
18	Бетон В15 W4 F150 (M200)	м3	40,00	5 170,00	206 800,00
19	Доска обрезная 1 сорт 50x150 мм	м3	3,50	16 000,00	56 000,00
20	Труба п/э Д-125 мм	м.п.	2,00	350,00	700,00
21	Фиксатор арматуры горизонтальный, вертикальный	упак.	3,00	1 700,00	5 100,00
22	Расходные материалы	объект	1,00	9 800,00	9 800,00
23	Доставка арматуры, проволоки (на объект в целом)	рейс	1,00	9 600,00	9 600,00
24	Доставка досок	рейс	1,00	6 500,00	6 500,00
25	Аренда трамбовки	смен	1,00	2 600,00	2 600,00
26	Работа бетононасоса с подачей	час	5,00	4 000,00	20 000,00

**Итого по этапу** **626 503,60**  
В том числе: работы материалы и пр. 213 525,00  
412 978,60  
**Всего по этапу** **626 503,60**

### 3. Устройство монолитных плит и плит перекрытия

Номер	Позиция	ед. изм.	кол-во	цена, руб.	стоимость, руб.
1	Обратная засыпка грунтом до 30 см с послойной трамбовкой (в плотной массе)	м/ч	3,00	3 165,00	9 495,00
2	Устройство песчаной подготовки с уплотнением вибротрамбовкой толщ. до 100 мм (102+29 м2)	м3	13,10	630,00	8 253,00
3	Гидроизоляция рулонная Технониколь в 1 слой по основанию	м2	131,00	215,00	28 165,00
4	Изготовление и установка арматурного каркаса плиты из Ф-10 мм (2 сетки шаг 200x200 мм)	т	0,24	0,00	0,00
5	Установка закладной трубы с заглушками для прокладки труб канализации Д-110 мм	шт.	2,00	250,00	500,00
6	Устройство сантех. разводки труб и выпусков (канализация и под воду)	система	1,00	35 000,00	35 000,00
7	Бетонирование плиты террасы, крыльца (толщ. 15 мм) с виброуплотнением	м3	4,50	4 600,00	20 700,00
8	Уходные работы за бетоном плиты	смена	14,00	500,00	7 000,00
9	Монтаж плит перекрытия	шт.	12,00	2 100,00	25 200,00
10	Зачеканка отверстий плит, швов и зазоров	м3	0,56	0,00	0,00

11	Песок с доставкой - 18 т	маш.	2,00	8 700,00	17 400,00
12	Проволока вязальная 1,2 мм (0,78 кг на 1 м3)	т	0,01	97 900,00	489,50
13	Арматура Д-10 мм А500С	т	0,24	62 540,00	15 009,60
14	Фиксатор арматуры горизонтальный	упак	2,00	1 700,00	3 400,00
15	Гидроизоляция Технониколь 1x10 м толщ. 2 мм	м2	150,00	205,00	30 750,00
16	Бетон В15 W4 F150 (М200)	м3	4,50	5 170,00	23 265,00
17	Труба п/э Д-125 мм	м	1,00	310,00	310,00
18	Плита ПК 46-15-8 (с доставкой)	шт.	6,00	15 950,00	95 700,00
19	Плита ПК 68-15-8 (с доставкой)	шт.	6,00	26 840,00	161 040,00
20	Расходные материалы	объект	1,00	9 800,00	9 800,00
21	Аренда трамбовки	смена	1,00	2 600,00	2 600,00
22	Работа бетононасоса с подачей	час	3,00	4 800,00	14 400,00
23	Работа автокрана	час	5,00	3 400,00	17 000,00

**Итого по этапу** **525 477,10**

В том

числе: работы 124 818,00

материалы и пр. 400 659,10

**Всего по этапу** **525 477,10**

#### 4. Наружная и внутренняя кладка стен и перегородок

Номер	Позиция	ед. изм.	кол-во	цена, руб.	стоимость, руб.
1	Устройство подкладочной гидроизоляции под кладку Технониколь Техноэласт ЭПП 1x10 м толщ. 4 мм в 1 слой	м2	50,00	170,00	8 500,00
2	Кладка стен фасадов из облицовочного кирпича (с приготовлением раствора на объекте, нарезка и укладка арматурной сетки 4Вр-1 50x50x4 мм )	шт.	6 700,00	24,00	160 800,00
3	Облицовка кладки стен минплитой толщ. 50 мм ТЕХНОЛАЙТ Экстра 1200*600*50 мм (0,288 м3)	м2	127,00	240,00	30 480,00
4	Кладка внутренних стен и перегородок из забутовочного кирпича (с приготовлением раствора на объекте, нарезка и укладка арматурной сетки 4Вр-1 50x50x4 мм)	шт.	21 150,00	15,00	317 250,00
5	Устройство вентканалов из облицовочного кирпича (крыша), с приготовлением раствора на объекте, нарезка и укладка арматурной сетки 4Вр-1 50x50x4 мм	шт.	485,00	27,00	13 095,00
6	Устройство металлических перемычек из уголка 100x100x7 мм, 50x50x3,5 мм с огрунтовкой за 1 раз и окраской за 2 раза	пог.м	54,00	600,00	32 400,00
7	Кладка колонн террасы, крыльца из облицовочного кирпича с установкой трубы 100x100x5 мм (в колонны и прогоны террасы) и с армированием кладки сеткой	шт.	1 050,00	27,00	28 350,00
8	Монтаж армопояса (У-блока, армокаркас, бетон)	пог.м	44,00	0,00	0,00
9	Установка анкеров (крепление мауэрлатов)	т	0,05	34 000,00	1 734,00
10	Устройство металлического каркаса террасы и крыльца (в прогоны, колонны и стойки) из профильной трубы и	т	0,47	38 500,00	17 902,50

	уголка				
11	Изготовление, сборка, разборка и перестановка инвентарных лесов с щитами, подмостей (по площади фасадов на высоту)	м2	125,00	160,00	20 000,00
12	Газобетонный U-блок 500*300*250 D600 B1 F25	шт.	88,00	0,00	0,00
13	Кирпич облицовочный	шт.	7 750,00	45,00	348 750,00
14	Кирпич забутовочный	шт.	21 250,00	15,00	318 750,00
15	Арматура Д-6 мм А240	т	0,05	68 200,00	3 410,00
16	Арматура Д-12 мм А500С	т	0,19	57 200,00	10 868,00
17	Уголок металлический 100x100x7 мм	т	0,45	76 450,00	34 402,50
18	Уголок металлический 75x75x5 мм	т	0,27	76 450,00	20 641,50
19	Уголок металлический 50x50x3,5 мм	т	0,04	76 450,00	3 058,00
20	Труба металлическая 100x100x5 мм	т	0,26	66 000,00	17 160,00
21	Минплита толщ. 50 мм ТЕХНОЛАЙТ Экстра 1200*600*50 мм (0,288 м3)	м3	6,62	3 086,00	20 441,66
22	Цемент М500 (мешок 50 кг)	шт.	80,00	350,00	28 000,00
23	Песок строительный с доставкой	м3	20,00	800,00	16 000,00
24	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП 1x10 м толщ. 4 мм	м2	50,00	285,00	14 250,00
25	Сетка из проволоки 4Вр-1 50x50x4 мм	м2	130,00	315,00	40 950,00
26	Расходные материалы (рукавицы, лопаты, ведра, шланг, ножи, ножницы, гвозди, шурупы, шнурок, отвесы, планки угла, мастерок, кельма, баки-бочки, круги обрезные, кисти, огрунтовка, краска по металлу, растворитель, газ, электроды, колпаки вентканалов и т.д.)	объект	1,00	11 300,00	11 300,00
27	Доставка бута	рейс	6,00	6 000,00	36 000,00
28	Доставка облицовки	рейс	3,00	6 000,00	18 000,00
29	Доставка арматуры, уголка, сетки, проволоки	рейс	1,00	6 780,00	6 780,00
30	Доставка цемента	рейс	1,00	6 000,00	6 000,00
31	Работа крана (2 раза по 3 часа)	час	6,00	2 800,00	16 800,00

**Итого по этапу** **1 602 073,16**  
В том числе: работы материалы и пр. 630 511,50  
971 561,66  
**Всего по этапу** **1 602 073,16**

#### 5. Устройство кровли

Номер	Позиция	ед. изм.	кол-во	цена, руб.	стоимость, руб.
1	Устройство деревянных балок чердачного перекрытия, террасы, крыльца из обрезной доски 50x150 мм, шаг 600 мм	м2	156,00	170,00	26 520,00

2	Подшивка потолка перекрытия обрезной доской 1-го сорта толщ. 25 мм	м2	102,00	200,00	20 400,00
3	Укладка листов ОСП	м2	223,00	180,00	40 140,00
4	Укладка гидроизоляционной пленки	м2	102,00	50,00	5 100,00
5	Укладка теплоизоляции толщ. 150 мм	м2	102,00	185,00	18 870,00
6	Укладка пароизоляционной пленки	м2	102,00	45,00	4 590,00
7	Устройство настила ходовых из обрезной доски 1-го сорта толщ. 25 мм	м2	12,00	250,00	3 000,00
8	Антисептирование и антиперирование древесины	м3	13,01	290,00	3 772,90
9	Обертывание толем концов балок	м2	84,00	65,00	5 460,00
10	Устройство мауэрлата из досок 100х150 мм (2 доски 50х150)	п.м.	53,00	180,00	9 540,00
11	Укладка рулонной гидроизоляции под мауэрлат	м.п.	53,00	50,00	2 650,00
12	Изготовление и установка стропильной системы (стропило, стойки, подкосы, прогоны) из досок 50х150 мм	м2	223,00	290,00	64 670,00
13	Монтаж деревянного конька крыши из досок	п.м.	32,00	250,00	8 000,00
14	Укладка по стропилам антиконденсатной (гидроизоляционной) пленки внахлест	м2	223,00	77,00	17 171,00
15	Укладка (прибивка) под конек полосы гидроизоляционного материала	м2	9,60	70,00	672,00
16	Устройство обрешетки из досок 25х150 или 25х100 мм	м2	223,00	160,00	35 680,00
17	Устройство деревянных разжелобков (внутренних ендов) из досок	п.м.	0,00	210,00	0,00
18	Устройство деревянных планок для внутренних и наружных углов, торцевых и карнизных планок из досок	п.м.	48,00	200,00	9 600,00
19	Наружная обделка коньков, труб, шахт и примыканий к стенам	п.м.	5,60	210,00	1 176,00
20	Устройство подкладочного ковра	м2	223,00	50,00	11 150,00
21	Укладка мягкой черепицы Шинглас	м2	223,00	290,00	64 670,00
22	Монтаж снегозадержателей	п.м.	0,00	200,00	0,00
23	Устройство и монтаж организованного водоотвода (комплек работ: трубы, желоба, воронки, отводы, конек, крепеж)	м.п.	75,00	250,00	18 750,00
24	Доска обрезная 50х150 мм, ГОСТ (балки дома, террасы, крыльца)	м3	2,60	18 000,00	46 800,00
25	Доска обрезная 50х150 мм, ГОСТ (стропильная система дома)	м3	2,90	18 000,00	52 200,00
26	Доска обрезная 25х100 мм и 25х150 мм, ГОСТ (подшивка потолка, ходовые доски дома)	м3	3,65	18 000,00	65 700,00
27	Доска обрезная 25х100 мм и 25х150 мм, ГОСТ (обрешетка дома, террасы, крыльца)	м3	3,00	18 000,00	54 000,00
28	Брус 100х150 мм ГОСТ (мауэрлат)	м3	0,90	18 000,00	16 200,00
29	Брусок сухой калиброванный 50х50 мм (25х50)	м3	0,00	18 000,00	0,00
30	Биопирен для древесины "Пирилакс" (24 кг)	шт.	3,00	7 387,00	22 161,00
31	Антисептик (12 кг на 100 м2 обработки)	кг	42,00	163,00	6 846,00
32	Утеплитель Кнауф базальтовый толщ. 50 мм	м2	310,00	172,00	53 320,00
33	Толь гидроизоляционная типа марки ТГ-350 или аналог	м2	55,00	52,00	2 860,00
34	Гвозди толевые круглые 3х40 мм	кг	1,00	43,00	43,00

35	Гвозди строительные 5*80 мм	кг	3,00	74,00	222,00
36	Шурупы 3,5x35	упак.	1,00	935,00	935,00
37	Черепица Shinglas Фазенда коричневая	м2	240,00	467,00	112 080,00
38	Конек Onduvill , 1 м	шт.	5,00	844,00	4 220,00
39	Аэратор коньковый	шт.	2,00	1 725,00	3 450,00
40	Ендова коньковая, 1 м	шт.	32,00	741,00	23 712,00
41	Планка прижимания верх 100x200	шт.	8,00	535,00	4 280,00
42	Мастика фиксер 3,6 кг	шт.	2,00	1 595,00	3 190,00
43	Планка угла наружного	шт.	2,00	210,00	420,00
44	Гвоздь ершeный кровельный	кг	15,00	210,00	3 150,00
45	ОСП-3 плита влагостойкая 9мм (2,44x1,22 м=2,98 м2)	лист	80,00	1 045,00	83 600,00
46	Ковер подкладочный ТехноНиколь 15м2	шт.	16,00	1 320,00	21 120,00
47	Пароизоляционная пленка 70 м2	рулон	4,00	1 900,00	7 600,00
48	Теплозвукоизоляция 20 м2	рулон	14,00	1 900,00	26 600,00
49	Планка ветровая ПЭ-8017-0.45	шт.	16,00	484,00	7 744,00
50	Планка торца короба 200x50 ПЭ-8017-0,4	шт.	27,00	346,00	9 342,00
51	Планка карнизная 100x69 ПЭ-8017-0.45	шт.	12,00	352,00	4 224,00
52	Планка угла внутреннего 50x50 ПЭ-0.4	шт.	27,00	231,00	6 237,00
53	Фасонное изделие ПЭ-8017-0.4	шт.	2,00	638,00	1 276,00
54	Профилированный лист С-8 ПЭ-8017-0.4	м2	26,00	517,00	13 442,00
55	Саморез кровельный 4,8x29 8017 Daxmer	шт.	750,00	3,96	2 970,00
56	Желоб водосточный 3м 120x86 ПЭ-8017-0.5	шт.	18,00	638,00	11 484,00
57	Держатель желоба ПО 8017	шт.	54,00	143,00	7 722,00
58	Заглушка желоба левая/правая ПЭ-8017-0.5	шт.	6,00	75,00	450,00
59	Воронка выпускная ПЛ 8017	шт.	6,00	110,00	660,00
60	Колено трубы водосточной 102x76 ПЭ-8017-0.5	шт.	8,00	165,00	1 320,00
61	Труба водосточная 3м с коленом 102x76 ПЭ-8017-0.5	шт.	6,00	748,00	4 488,00
62	Держатель трубы на кирпич 102x76 ПЭ-8017-0.5	шт.	15,00	137,00	2 055,00
63	Заклепка	шт.	100,00	1,87	187,00
64	Герметик ТехноНиколь 310 мл	шт.	3,00	440,00	1 320,00
65	Упаковка защитная	м	1,00	2 200,00	2 200,00
66	Шапка ПЭ-0.45-8017	шт.	1,00	2 970,00	2 970,00
67	Расходные материалы	объект	1,00	7 920,00	7 920,00

68	Доставка мягкой черепицы, водостоков	рейс	5,00	6 000,00	30 000,00
69	Доставка древесины	рейс	1,00	8 200,00	8 200,00

**Итого по этапу** **1 112 501,90**

В том числе: работы 371 581,90

материалы и пр. 740 920,00

**Всего по этапу** **1 112 501,90**

**Итого по смете** **3 881 555,76**

**Сроки производства работ**

Начало работ: \_\_ \_\_ 20\_\_ г.

Окончание работ: \_\_ \_\_ 20\_\_ г.

Длительность: \_\_ дней

Подрядчик

\_\_\_\_\_ (подпись) м.п. \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (подпись) м.п. \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

ОБРАЗЕЦ ООО "Капиталстрой-Инвест"